

# Comune di Villar San Costanzo

Piazza Giovanni Giolitti n.1- 12020 - Te/. 0171/902087- Fax 0171/902117 Partita IVA  
00483270047 -C.F. 80004110047  
comune.villarsc@afpdronero.it -www.comune.villarsancostanzo.cn.it

## CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE -CAMPO DA CALCIO E CALCETTO

Nell'anno 2016, addì ..... del mese di ..... nella residenza comunale:

TRA

- Sig ..... il quale agisce in qualità di presidente de.....con sede in ..... di seguito chiamato **CONCESSIONARIO**;

E

- Il Sig. ELLENA Gianfranco, Sindaco del Comune di Villar San Costanzo il quale agisce in forza di deliberazione della Giunta Comunale n. .... del ..... 2016
- nell'esclusivo interesse del Comune, di seguito chiamato **CONCEDENTE**;

si conviene e stipula quanto segue:

### Art. 1 - Oggetto –

La presente convenzione ha per oggetto la gestione e la manutenzione ordinaria del campo da calcio in erba , del campo da calcetto in erba e degli spogliatoi e docce ubicate nell'area comunale, come meglio individuate nell'allegata planimetria, nel rispetto delle norme contenute nella presente convenzione e delle disposizioni del Regolamento Comunale per la concessione degli impianti sportivi comunali approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 in data 28 giugno 2007.

### Art 2 - Obblighi -

Il CONCESSIONARIO dovrà avere cura:

- della pulizia dei campi;
- del taglio erba dei campi ;
- della irrigazione del manto erboso e per questo il CONCEDENTE provvederà affinché sia sempre funzionale ed efficiente l'esistente impianto di irrigazione e l'erogazione dell'acqua allo stesso;
- della concimazione e semina di rinfoltimento dei campi che dovrà essere effettuata annualmente;
- della tracciatura dei campi ;
- della manutenzione ordinaria delle recinzioni previo ripristino delle stesse da parte del CONCEDENTE;
- della pulizia della struttura adibita a spogliatoio/docce ;
- della pulizia dei corridoi di accesso interni alla struttura ;
- dello sfalcio dell'erba anche dal lato esterno lungo il perimetro delle recinzioni per una

larghezza di m. 1,00 (uno);

Sono inoltre a carico del CONCESSIONARIO :

- le spese di manutenzione ordinaria delle strutture che si sostanziano nelle piccole riparazioni con esclusione della sostituzione di parti degli impianti quali caldaie , bruciatori, quadri elettrici, reti di recinzione , porte ,gradinate , fari impianto illuminazione, impianto igienico-sanitario ed impianto di irrigazione ;
- il pagamento delle bollette relative al consumo dell'energia elettrica;
- il pagamento del gasolio da riscaldamento. In merito il concedente compatibilmente con le disponibilità finanziarie si impegna a provvedere nel più breve tempo possibile alla sostituzione della caldaia con una a condensazione a gas metano collegata alla rete pubblica

Il CONCESSIONARIO utilizzerà un proprio trattorino tosaerba mentre potrà utilizzare il mezzo traccialinee comunale.

Il CONCESSIONARIO dovrà provvedere alla vigilanza ed alla custodia la quale consiste in particolare:

- nell'apertura e chiusura degli accessi e degli ingressi agli impianti sportivi
- nella gestione e manutenzione ordinaria dell'impianto di illuminazione all'interno della struttura adibita a spogliatoio / docce ,con esclusione dei fari di illuminazione dei campi da calcio e quanto meglio sopra specificato;
- nell'accertamento relativo al completo abbandono delle strutture da parte degli utenti all'atto di ogni chiusura;
- nella predisposizione e nell'allestimento delle attrezzature delle varie attività sportive e nel loro deposito al termine dell'attività stessa ;
- nella presenza costante di personale durante tutto l'orario di apertura;

La pulizia degli spogliatoi e delle docce dovrà essere effettuata al termine di ogni giornata di utilizzo e comunque quando se ne verifica l'esigenza, dopo il loro utilizzo ; essa consiste nella spazzatura e lavaggio dei pavimenti e delle pareti degli spogliatoi, nel lavaggio e nella disinfezione delle docce e dei servizi igienici nonché nel lavaggio periodico dei vetri. I materiali di consumo sono ad esclusivo carico del CONCESSIONARIO.

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi , assistenziali , di sicurezza, e fiscali sono da ritenersi a carico del CONCESSIONARIO per quanto di sua competenza, con esonero del CONCEDENTE da qualsiasi responsabilità ad esclusione di quanto gli compete quale proprietario dell'area e degli impianti.

Il CONCESSIONARIO si impegna a far disputare sul campo di Villar San Costanzo le partite di campionato e gli allenamenti **di almeno** due squadre del settore giovanile ed a promuovere , compatibilmente alle disponibilità economiche, l'attività sportiva presso le Scuole e i giovani di Villar con corsi e attività promozionali, che potranno consistere anche in una collaborazione con altre società sportive locali già attrezzate allo scopo.

Il CONCESSIONARIO potrà incassare e trattenere i proventi derivanti dall'utilizzo dei campi e della pubblicità e sponsor,

Sono a carico del CONCEDENTE:

- la pulizia e manutenzione di tutta l'area esterna alle recinzioni ;
- eventuali disinfestazioni dei locali uso spogliatoi e docce;
- la manutenzione straordinaria delle strutture sportive come sopra descritte;
- la fornitura del concime e delle sementi nonché del quantitativo di terra e sabbia idoneo al ripristino annuale delle zone degradate;

Il CONCEDENTE, sentito e di comune accordo con il CONCESSIONARIO, fisserà annualmente le tariffe orarie massime per l'utilizzo delle strutture sportive da parte di altri utenti che dovranno essere puntualmente applicate dal CONCESSIONARIO stesso,  
Il CONCESSIONARIO avrà facoltà di concedere l'utilizzo gratuito degli impianti.

Il CONCESSIONARIO potrà inoltre utilizzare gratuitamente , compatibilmente con la disponibilità del locale , la palestra delle scuole elementari per svolgere corsi di " scuola calcio " previa richiesta da effettuarsi almeno 15 giorni prima dell'utilizzo;

**Il Comune di Villar - CONCEDENTE - erogherà al Concessionario - un contributo annuale di € 90 per ogni bambino di Villar San Costanzo che verrà tesserato dal Concessionario ed avviato al gioco del calcio per ogni stagione sportiva";**

IL CONCEDENTE, avrà inoltre la facoltà di indicare eventuali società di Villar San Costanzo affinché possano far giocare la propria squadre su questo impianto.

Per questa eventualità IL CONCEDENTE erogherà un ulteriore contributo pari ad € 1.500,00.

Il CONCESSIONARIO , ferme restando le proprie competenze ed obblighi , dovrà garantire e favorire la fruibilità degli impianti e quindi la loro prenotazione e l'utilizzo; se non può assicurare con proprio personale una pronta e costante reperibilità , potrà avvalersi della collaborazione di coadiutori di sua fiducia per ricevere le prenotazioni , aprire e chiudere gli impianti , ricevere i giocatori e consentire l'utilizzo degli spogliatoi e docce nonché ricevere i versamenti tariffari che dovranno essere riversati al concessionario con le modalità che le relative convenzioni stabiliranno. In caso di manifestazioni organizzate dal Comune , il CONCESSIONARIO dovrà mettere a disposizione gratuitamente le strutture ed i campi , dietro richiesta da effettuarsi almeno 15 giorni prima dell'evento previo accordo fra le parti.

Sarà cura e a carico del comune la riconsegna dell'impianto nelle stesse condizioni di come si trovava prima della manifestazione.

### **Art. 3 – Canone di concessione –**

Il concessionario sarà tenuto, per l'intera durata della concessione, a versare all'Amministrazione Comunale un canone annuo la cui entità sarà concretamente determinata in ragione del rialzo percentuale offerto in sede di Gara sul canone posto a base d'asta pari a €. 100 oltre I.V.A.

### **Art. 4 - Durata –**

La presente convenzione ha una durata di anni uno e più precisamente per la stagione sportiva - 2016/17 e quindi sino al 30 giugno 2017.

Al CONCESSIONARIO è comunque consentito di recedere prima della scadenza naturale, mediante comunicazione scritta e motivata da trasmettersi almeno tre mesi prima al CONCEDENTE, a mezzo lettera a.r ..

### **Art. 5 - Consegna –**

La consegna degli impianti sarà effettuata in contraddittorio tra CONCEDENTE e CONCESSIONARIO alla firma della presente mediante apposito verbale nel quale verrà constatato lo stato delle strutture . Al termine della gestione verrà redatto parimenti verbale di riconsegna in contraddittorio.

Il Comune eserciterà in ogni momento ed a suo insindacabile giudizio , avvalendosi di personale amministrativo e tecnico, accessi ed ispezioni e verifiche presso gli impianti.

Qualora siano rilevate inadempienze da parte del gestore riguardanti mancanze o negligenze nell'esecuzione delle prestazioni a suo carico , l'Amministrazione procede all'inoltro di contestazione formale dei fatti rilevati , invitando il gestore all'adempimento.

### **Art 6 - Sospensione ,revoca ,recesso dalla concessione –**

L'Amministrazione Comunale può disporre la sospensione temporanea della gestione qualora ciò si renda necessario per lo svolgimento di particolari eventi istituzionali e di manutenzione straordinaria degli impianti dandone comunicazione al gestore con un anticipo di almeno 15 giorni compatibilmente con lo svolgimento del campionato di calcio.

In caso di utilizzo dell'impianto da parte dell'Amministrazione Comunale, la stessa dovrà rimborsare al CONCESSIONARIO le spese di manutenzione e consumo quali luce e riscaldamento e riconsegnerà lo stesso nelle stesse condizioni nel quale lo aveva preso in consegna. In questo periodo sarà considerata a tutti gli effetti responsabile della struttura.

Il Concedente, a seguito di reiterate e gravi violazioni agli obblighi convenzionali e/o di danni derivanti da grave negligenza nell'uso degli impianti sportivi concessi, revoca l'affidamento della gestione , fermo restando l'obbligo del gestore al risarcimento degli eventuali danni e senza la possibilità per il medesimo di richiedere indennizzi , neppure a titolo di rimborso spese.

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si rinvia al Regolamento Comunale per la Concessione degli Impianti Sportivi Comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 in data 28 giugno 2007.

### **Art 7 - Disposizioni finali, -**

Il CONCESSIONARIO avrà la facoltà di utilizzare l'area circostante i campi da calcio (come da planimetria allegata) e il fabbricato adibito a spogliatoio per le sue normali attività legate all'ambito sportivo e anche per promuovere eventi, tornei e manifestazioni che possono comportare, la posa di strutture temporanee per lo svago e/o la distribuzione di cibi e bevande, per il solo periodo di durata della manifestazione. Detta area potrà essere anche utilizzata per il parcheggio dei mezzi dei gestori e/o degli avventori ed essere delimitata allo scopo. Potrà inoltre posare al suo interno delle strutture, oltre alle esistenti, necessarie agli scopi sociali, quali ad esempio fabbricati prefabbricati per biglietteria, magazzino mezzi ed attrezzature per la sola durata della presente convenzione. Letto approvato e sottoscritto.

IL CONCESSIONARIO:

IL CONCEDENTE: